



Der Verein *Gemeinsam Leben am Schloss Benrath e.V.* unterstützt das Wohnprojekt Hospitalstraße 1, das als zukunftsorientierte und nachhaltige Wohnform den Bedürfnissen der Menschen im demographischen Wandel Rechnung trägt.

Neben der Schaffung bezahlbaren Wohnraums in infrastrukturell günstiger Lage steht das Miteinander der zukünftigen Bewohner im Mittelpunkt unseres Wohnprojektes.

Es werden Menschen angesprochen, die „anders“ leben wollen:

In einer eigenen Wohnung und doch in Gemeinschaft. Die Bewohner/innen brauchen soziale Aufgeschlossenheit und die Bereitschaft, auf den Anderen zuzugehen.

Die Wohngemeinschaft soll gebildet werden von Senioren, jungen Menschen, behinderten Menschen, Familien, Alleinerziehenden, Paaren und Singles aus unterschiedlichen Kulturkreisen, kurz, eine bunte Mischung von Menschen, so wie sich die Düsseldorfer Bevölkerung zusammensetzt.

Kommunikation

Die Vielfalt bringt wechselseitige Anregungen und Bereicherung in den Alltag. Es findet der belebende Austausch der Generationen statt. Der Gemeinschaftsraum und die gemeinschaftlichen Außenanlagen als zentraler Treffpunkt für Jung und Alt dienen der Kommunikation und der Kontaktaufnahme, nicht nur für die Bewohner/innen, sondern auch für die Nachbarschaft.

Erleichterungen im Alltag

Die Nachbarschaftshilfe ist ein wesentliches Konzeptmerkmal.

Ein Wohnprojekt gibt alten Menschen die Chance, möglichst lange selbstbestimmt in der eigenen Wohnung zu leben; junge Familien können bei der Kinderbetreuung entlastet werden.

Regeln zum Zusammenleben

Nach Möglichkeit wird in gemeinsamer Verantwortung ein Zusammenspiel von Wohnen und Arbeiten angestrebt. Regeln - wie Hausordnung, Haltung von Haustieren, Nutzungsordnung für die Gemeinschaftsbereiche - werden von den Bewohner/innen erarbeitet und geben dem gemeinschaftlichen Leben einen Rahmen. Wir suchen Menschen, die sich aktiv einbringen und bereit sind, Aufgaben zu übernehmen, jeder nach seinen Fähigkeiten und Möglichkeiten.

Wesentliche Merkmale dieses Projektes

- **Mehrgenerationen-Wohnen**
Menschen verschiedener Altersgruppen und Kulturkreise bilden eine aktive Wohngemeinschaft, die wechselseitige Hilfeleistung und gemeinsame Unternehmungen ermöglichen soll, um Vereinsamung und Großstadtanonymität entgegen zu wirken.
- **bezahlbarer Wohnraum** mit barrierefreiem Wohnumfeld
- **Infrastrukturell günstige Lage**
Fußläufige Erreichbarkeit von Ärzten, Schulen, Freizeiteinrichtungen, Geschäften, sowie gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Wohnbereich

Es entstehen Mietwohnungen unterschiedlicher Größe gemäß den Bedürfnissen der Bewohner, barrierefrei und zum Teil rollstuhlgerecht, mit Balkon oder Terrasse, eigenem Kellerraum und Tiefgarage.



Die Wohnungen sind in drei Kategorien unterteilt:
29% der Wohnungen sind gefördert nach A oder B
10% der Wohnungen sind preisgedämpft
41% der Wohnungen sind freifinanziert

Gemeinschaftsbereiche

Geplant sind:

- Gemeinschaftsraum mit Küche und Toiletten.
- Zusammenarbeit mit anderen Einrichtungen in Benrath, z.B. dem Zentrum Plus, dem Jugendzentrum ‚Haus Spilles‘.
- Aufenthaltsbereich im Garten mit Sitzecken.
- Kinderspielplatz.

Zusätzliche Einrichtungen

- Gästeapartment.
- Gruppenwohnung (Träger AWO Düsseldorf).
- KiTa in ca. 500 m Entfernung (*geplant*).

Baukonzept

Auf der Grundlage des 2017 geschlossenen Kooperationsvertrages zwischen der SWD und der Wohnprojektgruppe soll im Rahmen der Neubebauung auf dem Grundstück Hospitalstraße 1 das Wohnprojekt realisiert werden.

- Planung von 4 Gebäuden mit 61 Wohnungen, Gemeinschaftsraum, Gruppenwohnung und Gästeapartment.
- Verdeutlichung der Einheit unseres Gesamtkonzeptes durch die Gebäudekonzeption und die Gestaltung der Außenanlage.
- Optische Einpassung der Wohngebäude in die Umgebung.
- Integration der denkmalgeschützten Kapelle.
- Umweltfreundliche, energieeffiziente und nachhaltige Bauweise.

Im Mai 2017 fand ein Architekten-Wettbewerbsverfahren statt. Das Architektenbüro Aldinger aus Stuttgart belegte mit seinem Bebauungsvorschlag den 1. Platz.

Im November 2019 erfolgte der Abriss des Alten Hospitals.

Im Juni 2020 stimmte die Bezirksvertretung dem Bauantrag zu.

Im August 2020 wurde der Bauantrag genehmigt.

Am 9. September 2020 fand der 1. Spatenstich statt.

Informationsveranstaltungen nach Vereinbarung (bitte anmelden).

Homepage: www.gemeinsam-leben-am-schloss-benrath.de **Email:** glbenrath@t-online.de